

PHƯƠNG ÁN

Khai thác cho thuê ngắn hạn khu đất trên địa bàn xã Hiếu Giang

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN:

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hằng năm;

Quyết định số 72/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất có khả năng cho thuê ngắn hạn (đợt 1);

Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Hiếu Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất hằng năm đối với khu đất cho thuê ngắn hạn.

II. THÔNG TIN, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN:

1. Thông tin khu đất, mục đích sử dụng, thời hạn thuê đất và giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn.

- Thông tin khu đất theo Danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn được phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Hiếu Giang về việc phê duyệt danh mục khu đất có khả năng khai thác cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Hiếu Giang.

- Giá khởi điểm khu đất cho thuê ngắn hạn, thời hạn thuê đất: Thực hiện theo Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND

xã Hiếu Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất hàng năm đối với khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Hiếu Giang.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Việc quản lý sử dụng đất và khai thác khu đất cho thuê ngắn hạn được thực hiện theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cấp có thẩm quyền giao; tuân thủ việc bảo vệ môi trường, đảm bảo quản lý chặt chẽ quỹ đất, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh và không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổ chức, cá nhân thuê đất chỉ được phép lắp đặt khối công trình tạm trên đất, không được xây dựng các công trình kiên cố (phải đảm bảo an toàn điện, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ...) và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đã đầu tư. Tổ chức, cá nhân thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Phương án lắp đặt khối công trình tạm phải được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xem xét, thống nhất và đồng ý bằng văn bản mới được thực hiện.

2. Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình:

Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình bằng 10% tổng số tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất. Số tiền này sẽ nộp vào tài khoản ngân hàng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo hợp đồng thuê đất được ký kết. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm trả lại tiền đặt cọc sau khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng và tổ chức, cá nhân thuê đất đã hoàn thành việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả lại mặt bằng nguyên trạng của khu đất.

Trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất không thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường để trả lại mặt bằng nguyên trạng thì không được nhận lại tiền đặt cọc. Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ sử dụng khoản tiền đặt cọc để tổ chức thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả hiện trạng ban đầu.

III. TỔ CHỨC LỰA CHỌN NGƯỜI ĐƯỢC THUÊ ĐẤT

1. Đối tượng được đăng ký thuê đất:

Tổ chức có nhu cầu thuê đất ngắn hạn và có đơn xin thuê đất đáp ứng các điều kiện sau:

- Đối với tổ chức: có Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.
- Những tổ chức không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:
 - + Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.
 - + Vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; nợ tiền sử dụng đất; nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước.

2. Công bố công khai thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn:

Căn cứ danh mục các khu đất có khả năng khai thác cho thuê ngắn hạn được phê duyệt, đơn giá khởi điểm cho thuê đất hàng năm đối với các khu đất cho thuê ngắn hạn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công bố, công khai thông tin về danh mục, phương án khai thác cho thuê đối với các khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Hiếu Giang trên Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị, trang thông tin điện tử của xã Hiếu Giang, tại UBND xã Hiếu Giang nơi có đất, trụ sở của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Điều kiện đăng ký thuê đất:

Trong thời gian công bố công khai thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn, các đối tượng quy định tại khoản 1 Mục III nêu trên được tham gia thuê đất khi nộp hồ sơ đăng ký thuê đất có đủ các điều kiện sau:

- Đơn xin thuê đất của tổ chức theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Quy định tại Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân có chứng thực (đối với tổ chức).
- Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành phù hợp với mục đích cho thuê.
- Văn bản Cam kết không xây dựng các công trình kiên cố và tự nguyện tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất (nếu có); cam kết nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

4. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày Thông báo công bố công khai danh mục và phương án khai thác cho thuê khu đất ngắn hạn.
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: 30 ngày kể từ ngày công bố công khai thông tin các khu đất cho thuê.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Hồ sơ do tổ chức xin thuê nộp trực tiếp bằng hình thức bỏ vào thùng hồ sơ được niêm phong đặt tại Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang (trong giờ hành chính), địa chỉ liên hệ tại trụ sở Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang tại Thôn Cam Tuyền, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (Trụ sở UBND xã Cam Tuyền cũ).

Hồ sơ xin thuê gồm Đơn xin thuê (đã bao gồm nội dung giá đề xuất thuê) và các giấy tờ kèm theo nêu tại khoản 3 Mục III được đựng trong túi hồ sơ, dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. Trường hợp các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ trước đó nhưng muốn thay đổi đơn giá thuê thì có đơn đề nghị điều chỉnh mức giá thuê đã đề xuất trước đó, tự niêm phong bỏ vào thùng hồ sơ được niêm phong tại Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang trước thời hạn kết thúc nộp hồ sơ. Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại cho các tổ chức, cá nhân xin thuê.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp nhận đơn và hồ sơ của các tổ chức xin thuê đất và bảo quản theo đúng quy định.

5. Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất:

Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang sẽ mời các tổ chức có hồ sơ xin thuê đất và các cơ quan có liên quan cùng mở hồ sơ thuê đất và lập Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được thuê đất.

Tổ chức được thuê đất là tổ chức có đơn xin thuê đất, có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm được UBND xã Hiếu Giang phê duyệt.

Trường hợp chỉ có một tổ chức có đơn xin thuê và có đề xuất đơn giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm quy định thì Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang ký hợp đồng cho thuê đối với tổ chức, cá nhân đó.

Trường hợp có từ 02 tổ chức trở lên có đề xuất đơn giá thuê cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tổ chức bốc thăm công khai để lựa chọn tổ chức được thuê.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ công khai kết quả lựa chọn tổ chức được thuê đất trên Trang thông tin điện tử của xã Hiếu Giang, và niêm yết tại trụ sở làm việc của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian nhận đơn xin thuê đất của tổ chức.

IV. KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT, NỘP TIỀN THUÊ ĐẤT, NỘP TIỀN ĐẶT CỌC ĐỐI VỚI TRÁCH NHIỆM THÁO DỠ CÔNG TRÌNH, BÀN GIAO MẶT BẰNG.

1. Ký kết Hợp đồng thuê đất:

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc công khai kết quả lựa chọn tổ chức được thuê đất, nếu không có kiến nghị, khiếu nại về kết quả lựa chọn tổ chức được thuê, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm thông báo cho tổ chức thuê đất được lựa chọn để biết và thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

Trường hợp tổ chức thuê đất được lựa chọn không đến ký Hợp đồng hoặc không nộp đủ tiền thuê đất của năm đầu tiên, không nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đúng thời hạn quy định thì Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang sẽ hủy kết quả lựa chọn và đơn phương chấm dứt Hợp đồng đã ký (nếu đã ký Hợp đồng). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ thực hiện lại việc công bố công khai, cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 Mục III của Phương án này.

*** Ghi chú:** Trong thời hạn hợp đồng, trường hợp Nhà nước thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc có quyết định sử dụng khu đất vào mục đích khác theo quy định của pháp luật thì phải thanh lý hợp đồng và không được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất (nếu có). Trước khi thanh lý hợp đồng, Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang phải có văn bản thông báo cho tổ chức thuê đất biết chậm nhất là 60 ngày.

2. Nộp tiền thuê đất, nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình:

a) Sau khi ký hợp đồng, Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang thông báo cho tổ chức thuê đất thực hiện nộp tiền thuê đất, nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

- Thời hạn nộp tiền thuê đất năm đầu tiên, nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang

Giá thuê đất của năm tiếp theo sẽ được điều chỉnh phù hợp với bảng giá đất và các văn bản khác liên quan theo quy định hiện hành nhưng không thấp hơn giá thuê đất đang áp dụng vào thời điểm năm trước.

b) Tổ chức, cá nhân thuê đất có trách nhiệm nộp tiền theo đúng thời hạn theo thông báo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang. Quá thời hạn nộp tiền theo Thông báo của Ban mà tổ chức thuê đất không nộp đủ tiền thuê đất thì phải nộp khoản tiền chậm nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. Bàn giao mặt bằng khu đất:

Trong vòng 05 ngày kể từ ngày tổ chức thuê đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp đầy đủ tiền thuê đất của năm đầu tiên, tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình) theo thông báo, Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang sẽ phối hợp với UBND xã Hiếu Giang để bàn giao thực địa mặt bằng khu đất cho tổ chức, cá nhân thuê đất.

V. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ VỀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG CỦA BÊN CHO THUÊ, BÊN NHẬN THUÊ ĐẤT

Quyền và nghĩa vụ về quản lý, sử dụng của Bên cho thuê và Bên nhận thuê đất được thực hiện theo thỏa thuận thể hiện chi tiết tại Hợp đồng thuê đất đối với từng khu đất cho thuê.

VI. GIA HẠN THỜI GIAN CHO THUÊ ĐẤT

- Sau khi hết thời hạn theo hợp đồng thuê đất, nếu tổ chức có nhu cầu gia hạn thời gian thuê đất thì được xem xét gia hạn hợp đồng thuê đất khi đảm bảo đủ các điều kiện sau:

+ Nhà nước chưa thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch đối với khu đất cho thuê.

+ Tổ chức đang thuê đất thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo Hợp đồng thuê đất đã ký kết và có đơn gửi Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang xem xét gia hạn hợp đồng thuê.

- Thời gian gia hạn hợp đồng thuê đất: Trước thời điểm hết thời hạn thuê đất 60 ngày, tổ chức đang thuê đất có nhu cầu gia hạn thì có đơn gửi cho Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang để xem xét gia hạn hợp đồng thuê đất. Ban sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét gia hạn thời gian thuê đất. Thời gian mỗi lần gia hạn không quá 12 tháng.

VII. THANH LÝ HỢP ĐỒNG CHO THUÊ

1. Trước thời hạn 60 ngày kể từ ngày hết hạn hợp đồng thuê mà không thuộc trường hợp được gia hạn Hợp đồng thuê đất hoặc kể từ thời điểm Nhà nước thực

hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch thì Ban có trách nhiệm thông báo đến tổ chức thuê đất để biết thanh lý hợp đồng.

Kể từ ngày nhận thông báo tổ chức thuê đất có trách nhiệm hoàn trả mặt bằng theo quy định để giao cho Ban quản lý và thực hiện thanh lý hợp đồng. Trước khi thanh lý hợp đồng thuê đất, Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang quỹ đất có văn bản thông báo cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sử dụng đất (nếu có) (tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác...) để bàn giao lại mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Đối với tổ chức vi phạm hợp đồng thuê đất (sử dụng đất không đúng mục đích cho thuê, chậm hoặc không thực hiện nghĩa vụ tài chính, tự ý cho thuê lại, sử dụng đất trái quy định pháp luật, vi phạm khác liên quan đến đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, ...). Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang thông báo kịp thời cho tổ chức, cá nhân đang thuê đất để thực hiện thanh lý hợp đồng và bàn giao lại khu đất, thửa đất thuê cho Ban quản lý.

Trường hợp tổ chức đang thuê đất cố tình, chây ì không thực hiện thanh lý hợp đồng và bàn giao lại khu đất, thửa đất thuê, thì Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện việc cưỡng chế và xử lý vi phạm theo quy định. Tổ chức vi phạm hợp đồng thuê đất có trách nhiệm thực hiện thanh lý hợp đồng thuê đất và nộp các khoản tiền phạt khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

3. Đối với trường hợp phải chấm dứt trước thời hạn của hợp đồng thuê đất đã ký để Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch: Trước khi thanh lý hợp đồng, Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang có văn bản thông báo cho tổ chức đang thuê đất biết chậm nhất là 60 ngày để thực hiện thanh lý hợp đồng thuê đất và hoàn trả lại khoản tiền thuê đất tương ứng với thời gian thuê đất còn lại.

4. Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang có trách nhiệm thanh lý hợp đồng thuê đất, hoàn trả khoản tiền đặt cọc tháo dỡ công trình cho tổ chức thuê đất đã nộp sau khi tổ chức thuê đất đã thực hiện hoàn thành việc tháo dỡ công trình hoàn trả lại mặt bằng nguyên trạng.

Trường hợp tổ chức thuê đất không thực hiện việc tháo dỡ công trình trên đất để trả lại mặt bằng nguyên trạng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ lập dự toán tháo dỡ, sử dụng số tiền tổ chức, cá nhân thuê đất đã nộp cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình để thực hiện tháo dỡ công trình hoàn trả hiện trạng ban đầu.

Quá trình thực hiện tháo dỡ, nếu số tiền đặt cọc còn thừa Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang sẽ hoàn trả lại, nếu thiếu Ban sẽ thông báo cho tổ chức thuê đất trả tiền thanh toán phần tiền tháo dỡ công trình còn thiếu.

VIII. SỬ DỤNG NGUỒN THU TỪ VIỆC CHO THUÊ NGẮN HẠN

Tiền cho thuê đất được tính vào doanh thu và hạch toán theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang hạch toán tiền cho thuê đất theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập và theo hướng dẫn của cơ quan tài chính có thẩm quyền (nếu có).

Nơi nhận:

- UBND xã Hiếu Giang (b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



Vũ Thị Mai Loan

Phụ lục: Thông tin chi tiết khu đất cho thuê ngắn hạn

(Kèm theo Phương án số 107/PA-BQLDA ngày 23/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang)

TT	Tên khu đất, thửa đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hiện trạng	Mục đích sử dụng	Thời hạn cho thuê	Đối tượng được thuê đất	Đơn giá cho thuê đất hàng năm	Hình thức trả tiền
1	Khu dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao, cơ sở hạ tầng đào tạo dạy nghề và điểm dân cư xã Cam Hiếu (nay xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị); thửa đất số 100, tờ bản đồ số 97.	Khu dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao, cơ sở hạ tầng đào tạo dạy nghề và điểm dân cư xã Cam Hiếu (Nay là xã Hiếu Giang)	70.560	Khu đất là đất sạch, không có cây lâm nghiệp, ranh giới rõ ràng	Khu cách ly trung chuyển động vật sống trên cạn; kết hợp chăn nuôi bò vỗ béo theo chuỗi giá trị; Kho tập kết hàng tạm thời, Bãi đỗ xe, Điểm trung chuyển....	05 Năm	Tổ chức	75.022.000 đồng/năm	Trả tiền thuê đất hàng năm

BẢN ĐỒ KHU ĐẤT

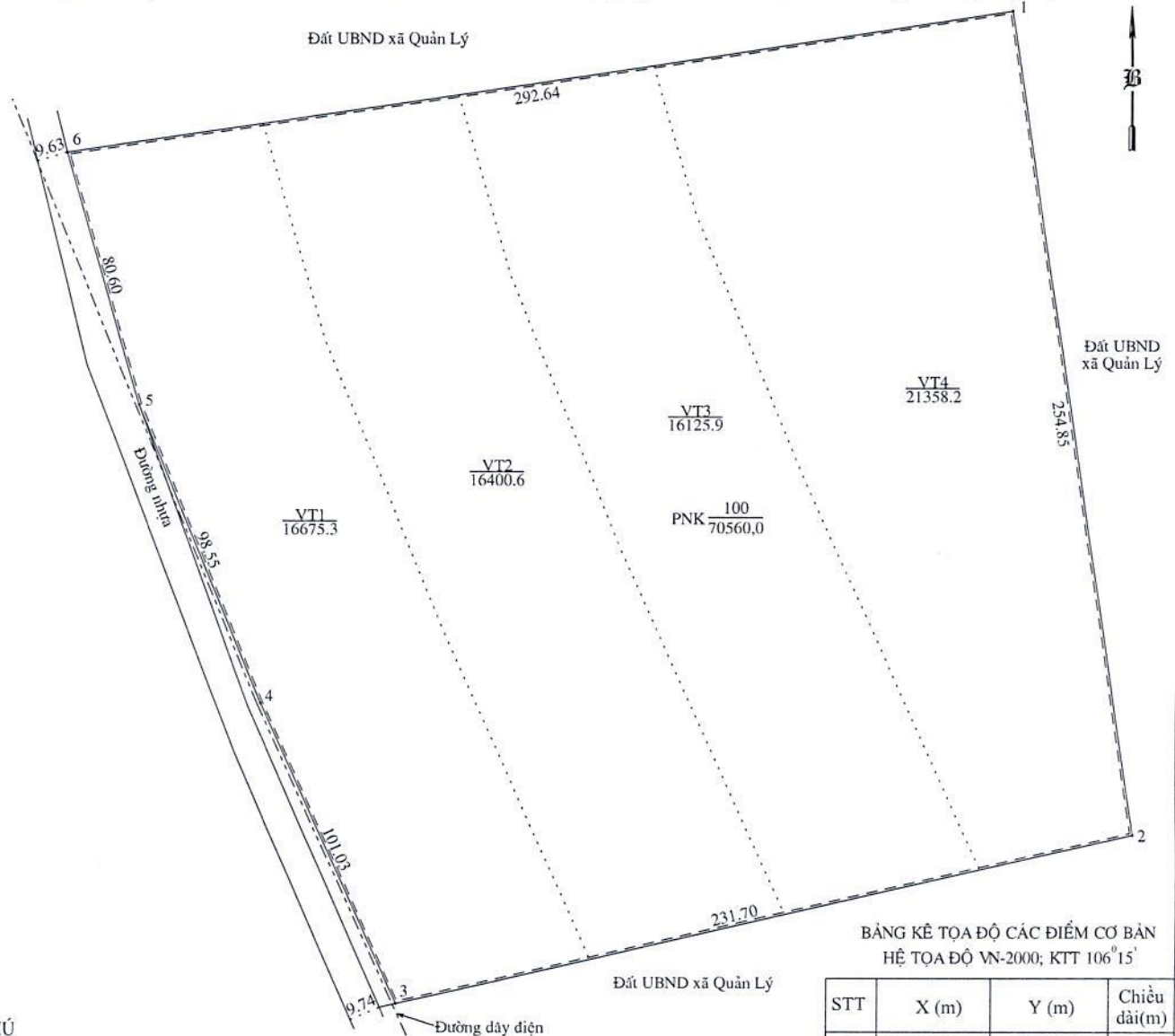
V/v Phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất có khả năng cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Hiếu Giang (Đợt 1)

số 72 /QĐ-BQLDA ngày 27/9 / 2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang

Số: /ĐĐCLBĐ

Tỷ lệ: 1/2000

DỰ ÁN: KHU CÁCH LY, TRUNG CHUYỂN ĐỘNG VẬT SỐNG TRÊN CẠN; KẾT HỢP CHĂN NUÔI BÒ VỎ BÉO THEO CHUỖI GIÁ TRỊ
Đo đạc chỉnh lý từ bản đồ số 97 (tờ số 26, xã Cam Hiếu cũ), tỷ lệ 1/5000; của xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000; KTT 106°15'

STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài(m)
1	1857077,18	585042,95	254,85
2	1856825,09	585080,47	231,70
3	1856772,86	584854,73	101,03
4	1856864,91	584813,10	98,55
5	1856956,16	584775,86	80,60
6	1857033,64	584753,57	292,64
1	1857077,18	585042,95	

GHI CHÚ

PNK $\frac{100}{70560,0}$ ————— Loại đất $\frac{\text{Số thửa}}{\text{Diện tích}}$

- Ranh giới thửa đất hiện có
- Ranh giới thuê đất
- Tổng diện tích khu đất 70560,0 m²

Trong đó: VT1: 16675,3 m²; VT2: 16400,6 m²; VT3: 16125,9 m²; VT4: 21358,2 m²

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ
CÔNG TY TNHH MỸ TƯ VẤN ĐO
ĐẠC BẢN ĐỒ TIỀN PHÁT

Ngày / / 202
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QLDA ĐTXD XÃ HIẾU GIANG

Ngày 27/9 2026
CÁN BỘ PHỤ TRÁCH

Ngày 27/9 2026
GIÁM ĐỐC






Nguyễn Văn Phương

TRẦN NGỌC TÂN