

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG NINH**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trường Ninh, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2006 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thu hồi đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp để xây dựng đường Hồ Chí Minh đối với hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 15 tháng 02 năm 1993 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thọ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2006 của UBND huyện Quảng Ninh về việc thu hồi đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp để xây dựng đường Hồ Chí Minh đối với hộ ông Nguyễn Văn Thọ;

Căn cứ Công văn số 4048/UBND-NC ngày 17 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc xử lý dứt điểm vụ việc của bà Trần Thị Thương liên quan đến thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng đường Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Trường Ninh về việc phân công nhiệm vụ thành viên UBND xã, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Công văn số 02/BQLDA ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Trường Ninh về hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng của hộ ông Nguyễn Văn Thọ;

Xét Báo cáo số 12/BC-PKT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Trường Ninh về rà soát hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng đường Hồ Chí Minh đối với hộ ông Nguyễn Văn Thọ và đề xuất xử lý;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Trường Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2006 của UBND huyện Quảng Ninh như sau:

1. Thu hồi 1.836m² (Một nghìn tám trăm ba mươi sáu mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Văn Thọ để xây dựng đường Hồ Chí Minh, gồm:

- Đất ở: 8,32m²;
- Đất nông nghiệp: 723,68m²;
- Đất lâm nghiệp: 1.104m².

Tổng diện tích thu hồi sau điều chỉnh vẫn là 1.836m²; việc điều chỉnh chỉ làm thay đổi cơ cấu loại đất thu hồi so với Quyết định số 339/QĐ-UBND, không làm thay đổi tổng diện tích đất đã thu hồi để thực hiện công trình đường Hồ Chí Minh.

2. Công nhận lại 291,68m² đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương trong phần diện tích đất còn lại sau thu hồi, trên cơ sở diện tích 300 m² đất ở đã được UBND huyện Quảng Ninh giao tại Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 15 tháng 02 năm 1993, sau khi trừ 8,32m² đất ở thực tế đã thu hồi.

3. Hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương tiếp tục sử dụng tổng diện tích 3.044m² đất còn lại sau thu hồi. Vị trí cụ thể 291,68m² đất ở được công nhận lại; vị trí 8,32m² đất ở đã thu hồi; ranh giới, diện tích và loại đất còn lại được xác định theo hồ sơ pháp lý, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc hiện trạng để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Sửa thông tin về ngày ban hành Quyết định số 16/QĐ-UB được dẫn tại Quyết định số 339/QĐ-UBND từ “ngày 15 tháng 02 năm 1992” thành “ngày 15 tháng 02 năm 1993”.

Điều 2. Nguyên tắc xử lý hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đã thực hiện

1. Việc điều chỉnh Quyết định số 339/QĐ-UBND theo Quyết định này không làm phát sinh một đợt thu hồi đất mới và không làm thay đổi tổng diện tích 1.836 m² đất đã thu hồi.

2. Không điều chỉnh lại phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và thực hiện trước đây; không xác định lại đơn giá và không tính lại số tiền bồi thường, hỗ trợ đã chi trả cho hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã Trường Ninh chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Trường Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Cập nhật Quyết định này vào hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và hồ sơ địa chính có liên quan;

- Phối hợp xác định trên bản đồ và thực địa vị trí 291,68m² đất ở được công nhận lại, vị trí 8,32m² đất ở đã thu hồi, ranh giới, diện tích và loại đất còn lại;

- Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương hoàn thiện hồ sơ đo đạc và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Hồ sơ kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ và chứng từ chi trả trước đây được lưu giữ theo nguyên trạng; nội dung thay đổi về cơ cấu loại đất được thể hiện bằng Quyết định này và các tài liệu xử lý có liên quan năm 2026.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2006 của UBND huyện Quảng Ninh.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 339/QĐ-UBND không được điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo quy định và hồ sơ pháp lý có liên quan.

3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Trường Ninh; ông Nguyễn Văn Thọ, bà Trần Thị Thương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Quảng Trị (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Khánh