

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2007/QĐ-UBND*

Quảng Trị, ngày 28 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV
Con Đường Xanh Quảng Nam do chậm tiến độ sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 910/UBND-CN ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Xưởng may Quảng Trị của Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam; Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 08/2/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần 28 Đà Nẵng và cho Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam để thực hiện dự án Xưởng may Quảng Trị; Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam chuyển hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Xưởng may Quảng Trị của Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam; đề nghị của

✓

Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-SNNMT ngày 21/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, đối với diện tích 8.441 m² đất (*được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 08/02/2022*) kể từ ngày có quyết định gia hạn, để thực hiện Dự án Xưởng may Quảng Trị, tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị.

Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 637/TTr-SNNMT ngày 21/5/2026;

- Chủ trì kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

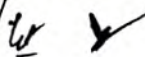
4. Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây



dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi; trường hợp Công ty vẫn chưa hoàn thành các hạng mục của dự án thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND xã Diên Sanh; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Diên Sanh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Con Đường Xanh Quảng Nam và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuần}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam

