SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 03/07/2026; 14:46:09; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2611 /QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thể Hoa do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng đối với Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội thất, mộc mỹ nghệ cao cấp và chế tác đá mỹ nghệ tại Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-KKT ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ, sản xuất sản phẩm gỗ nội thất văn phòng và mỹ nghệ cao cấp; Quyết định số 543/QĐ-KKT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thể Hoa thuê đất tại Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội thất, mộc mỹ nghệ cao cấp và chế tác đá mỹ nghệ của Công ty TNHH Thể Hoa; Công văn số 1432/KKT-DNMT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 696/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 5590/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thể Hoa gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội thất, mộc mỹ nghệ cao cấp và chế tác đá mỹ nghệ tại Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị; Diện tích 13.001,2 m^2 *(Mười ba nghìn không trăm linh một phẩy hai mét vuông)* đất khu công nghiệp.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư và nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thể Hoa phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thể Hoa và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ban Quản lý Khu Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Thể Hoa. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Thể Hoa chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Thể Hoa có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty TNHH Thể Hoa không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thể

Hoa và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam