

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2639* QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *06* tháng *7* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tiên Lang thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lang, tại Cụm công nghiệp Tiến Hóa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1523/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tiên

✓

Lăng thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lăng, tại Cụm công nghiệp Tiến Hóa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 02/TTr-CT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Tiên Lăng về việc xin chuyển hình thức trả tiền thuê đất một lần sang hình thức trả tiền thuê đất hằng năm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 849/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tiên Lăng thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lăng, tại Cụm công nghiệp Tiến Hóa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị như sau:

- Nội dung đã phê duyệt: *"Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê."*

- Nội dung điều chỉnh lại như sau: *"Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm."*

*. Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Tiên Lăng có văn bản đề nghị chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Luật Đất đai và khoản 2, điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

2. Điều chỉnh các khoản 1, 2 và 3 của Điều 2 Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thống kê, tổng hợp trường hợp được miễn tiền thuê đất để theo dõi, quản lý theo quy định của pháp luật;

b) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tiên Lăng; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tiên Lăng theo quy định của pháp luật.

c) Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế tính thu tiền thuê đất sau khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm theo dõi và xác định tiền thuê đất Công ty TNHH Tiên Lăng phải nộp sau khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất; gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH Tiên Lăng thực hiện theo quy định.

3. Công ty TNHH Tiên Lăng có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan. Nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.



b) Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1523/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị;

c) Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND xã Tuyên Hóa và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý theo quy định.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Tuyên Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tiên Lang và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



Hoàng Nam