

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 2640/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất cụm công nghiệp của Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Phú Cường tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cho Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Phú

Cường thuê đất để thực hiện Dự án Xưởng sản xuất cửa cuốn, cửa nhôm hệ, mái che và cơ khí tổng hợp tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 876/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 6 năm 2026; Văn bản thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh hợp ngày 18 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khu đất cụm công nghiệp của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Phú Cường tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thực hiện xác định giá: 1.437,7 m² đất cụm công nghiệp;
- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Phú Cường thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị là: 1.138.658.400 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm đồng*); Giá đất bình quân (làm tròn số): 792.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Phú Cường thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Phú Cường và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



Hoàng Nam