

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **3101**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **30** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển vận tải Minh Loan do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, đối với Dự án Nhà máy chế biến thủy hải sản và sản xuất thức ăn thủy sản Hòn La tại xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 535/QĐ-KKT ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ); Điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 297/QĐ-KKT ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ); Điều chỉnh lần thứ hai tại Quyết định số 1534/QĐ-KKT ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ);

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-KKT ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan thuê đất tại Khu công nghiệp Cảng biển

Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Công văn số 152/KKT-DNMT ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị về việc yêu cầu thực hiện gia hạn sử dụng đất do chậm tiến độ thực hiện dự án đầu tư;

Xét Đơn xin gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy hải sản và sản xuất thức ăn thủy sản Hòn La, tại xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 999/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan (Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 117 khu Trần Phú, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy hải sản và sản xuất thức ăn thủy sản Hòn La, tại xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị; diện tích: 19.868,3 m² (Mười chín nghìn tám trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông); mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan có trách nhiệm hoàn thành đầu tư xây dựng đưa dự án vào sử dụng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm

khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Phú Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Vận tải Minh Loan và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam