

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC thuê đất để thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Ba Lòng (Khu B) - Khu vực 1; thuộc xã Ba Lòng - tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA LÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường thi việc quyết định cho thuê đất thu tiền thuế đất hàng năm đối với tổ chức thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 225/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 28/08/2018. Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 08/11/2021. Điều chỉnh lần thứ 2 ngày 25/12/2025 dự án Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Ba Lòng (Khu B) - Khu vực 1. Thuộc xã Ba Lòng –huyện Đakrông - tỉnh Quảng Trị (nay là xã Ba Lòng – tỉnh Quảng Trị).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 52/TTr-PKT ngày 6 tháng 2 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58.691 m² đất do Công ty TNHH MTV Nguyên Hà quản lý (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 29/11/2021), thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Ba Lòng, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi đất: Để cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC thuê đất thực hiện dự án Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Ba Lòng (Khu B) - Khu vực 1, Thuộc xã Ba Lòng - tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh Quảng Trị lập ngày 03/01/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 22/01/2026.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC thuê 58.691 m² đất, thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 14 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Ba Lòng, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Khai thác cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Ba Lòng (Khu B) - Khu vực 1; Thuộc xã Ba Lòng - tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất khoáng sản.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16 tháng 04 năm 2031 (theo Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 204, tờ bản đồ số 14, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh Quảng trị lập ngày 03/01/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 22/01/2026.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, vị trí xin thuê đất được áp dụng Phụ lục V (Bảng giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Giá đất để tính tiền thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm có giá là **120.000** đồng/m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi ngàn đồng). Tiền thuê đất hằng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước Quyết định cho thuê đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được căn cứ vào bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Phòng Kinh tế xã Ba Lòng:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC sử dụng.
- Chuyển thông tin sang cho Thuế tỉnh Quảng Trị để xác định nghĩa vụ tài chính.
- Chuyển hồ sơ địa chính thửa đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh khu vực XVI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Theo dõi, giám sát, hướng dẫn cho Công ty thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định.

3.2. Thuế tỉnh Quảng Trị: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC theo quy định.

3.3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị – Chi nhánh khu vực XVI: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3.4. Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 3.1, 3.2, 3.3 Điều 3, Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì nhà nước thu hồi theo quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Môi trường GFC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã ;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Hiếu