

Số: /TB-VP

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến tại buổi kiểm tra tình hình hoạt động của khu công nghiệp Quán Ngang.

Ngày 15/6/2026, UBND tỉnh kiểm tra tình hình hoạt động của khu công nghiệp Quán Ngang do đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Gio Linh và Công ty cổ phần Bao bì quốc tế A&C.

Sau khi kiểm tra tình hình đầu tư xây dựng Nhà máy bao bì quốc tế A&C và một số dự án trong khu công nghiệp Quán Ngang, nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình hoạt động trong khu công nghiệp, các khó khăn vướng mắc, kiến nghị đề xuất và ý kiến các thành viên tham dự làm việc; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến kết luận:

1. Dự án Nhà máy bao bì quốc tế A&C:

1.1. UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao Công ty cổ phần Bao bì Quốc tế A&C đã tích cực huy động tối đa nhân lực, vật tư, thiết bị để triển khai thi công xây dựng Nhà máy bao bì quốc tế A&C tại khu công nghiệp Quán Ngang; đây là dự án có quy mô lớn trong khu công nghiệp và trên địa bàn tỉnh, được đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất tiên tiến từ Mỹ và EU. Dự án đến nay đã hoàn thành cơ bản các hạng mục xây dựng chính, đang tập kết thiết bị để triển khai lắp đặt dây chuyền công nghệ, dự kiến sẽ hoàn thành đi vào hoạt động đầu năm 2027 vượt trên 6 tháng so với tiến độ quy định tại quyết định chủ trương đầu tư được cấp. Bên cạnh đó, UBND tỉnh ghi nhận sự tích cực của Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành đã hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết các vướng mắc, hoàn thành sớm các thủ tục liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi triển khai dự án. Thời gian tới, đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục phát huy kết quả đạt được để hoàn thiện Dự án đưa vào hoạt động theo đúng kế hoạch đề ra, Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành tiếp tục bám sát hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) để hoàn thành dự án.

1.2. Đối với các dự án do Công ty cổ phần Bao bì Quốc tế A&C và các công ty thành viên nghiên cứu đề xuất đầu tư tại khu công nghiệp¹: Đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất đầu tư dự án theo quy định, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định, báo cáo UBND tỉnh theo Quy chế làm việc. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành, địa phương liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục theo quy định để triển khai các dự án, trên cơ

¹ Gồm: Dự án Nhà máy thực phẩm Moshi Việt Nam do Công ty cổ phần Bao bì Quốc tế A&C đề xuất và Dự án Nhà máy sản xuất nước giải khát A&B do Công ty cổ phần Thực phẩm và Nước giải khát A&B Quảng Trị đề xuất.

sở phát huy những tiềm năng lợi thế của khu công nghiệp Quán Ngang nằm trong Khu kinh tế Đông Nam với những dự án hạ tầng giao thông quan trọng, quy mô lớn đang từng bước hình thành để sớm hình thành hệ sinh thái trong ngành công nghiệp chế biến thực phẩm và đồ uống tại tỉnh Quảng Trị.

2. Về tình hình chung và xử lý các dự án chậm tiến độ, nguy cơ chậm tiến độ, dừng hoạt động trong Khu công nghiệp Quán Ngang:

2.1. UBND tỉnh ghi nhận sự quyết tâm, nỗ lực đầu tư của các Nhà đầu tư trong khu công nghiệp Quán Ngang, sự tích cực hỗ trợ của Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành đã hướng dẫn các nhà đầu tư giải quyết các khó khăn, vướng mắc thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai các dự án trong khu công nghiệp. Đến nay đã có **16/32** dự án hoàn thành và đi vào hoạt động, 11 dự án đang triển khai đầu tư xây dựng theo tiến độ tại quyết định chủ trương đầu tư được cấp.

Tuy nhiên, còn nhiều dự án chậm tiến độ, được cấp chủ trương đầu tư, gia hạn tiến độ nhưng không triển khai gây lãng phí tài nguyên đất đai và các nguồn lực xã hội. Để hạn chế tối đa sự lãng phí, tạo quỹ đất sạch tiếp tục thu hút nhà đầu tư có năng lực và nhu cầu đầu tư vào khu công nghiệp; giao Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm toàn diện rà soát tổng hợp các vướng mắc cụ thể, phân tích làm rõ các nguyên nhân khách quan, chủ quan theo các quy định để xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết, xử lý theo quy định pháp luật (*nếu có*), hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2026**.

Đối với 03 nhóm các dự án: (i) chậm tiến độ, (ii) nguy cơ chậm tiến độ và (iii) dừng hoạt động được đề xuất tại cuộc họp; yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu giải pháp căn cơ, hiệu quả, khả thi để xử lý dứt điểm các tồn tại. Cụ thể:

2.2. Nhóm các dự án chậm tiến độ:

- Đối với dự án Nhà máy Bia Hà Nội và dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng Trường Danh: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở ngành liên quan làm việc với các nhà đầu tư để nghiên cứu phương án thu hồi phần diện tích đất chưa đưa vào hoạt động và chậm tiến độ, xử lý tài sản trên đất (*nếu có*) theo đúng quy định của pháp luật, tạo mặt bằng sạch tiếp tục thu hút các nhà đầu tư phù hợp với quy hoạch khu công nghiệp, hoàn thành trước **30/6/2026**;

- Dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Komix của Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị, đến nay các hạng mục xây dựng đã cơ bản hoàn thành, còn một số thủ tục đang thực hiện để đưa nhà máy vào hoạt động; giao Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành hỗ trợ Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục còn lại để sớm đưa Dự án giai đoạn 2 vào hoạt động trong **Quý III/2026**.

2.2. Nhóm các dự án nguy cơ chậm tiến độ:

Dự án Khu nhà xưởng TRLC (*cấp chủ trương lần đầu ngày 09/11/2020*) và dự án Khu nhà xưởng - Văn phòng cho thuê Quán Ngang (*cấp chủ trương lần đầu ngày 28/5/2020*), các dự án chiếm quỹ đất lớn, nhưng đã chậm và được gia hạn tiến độ, hiện nay mặc dù còn thời hạn đầu tư xây dựng nhưng không có hoạt động xây dựng tại công trường; yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành địa phương liên quan rà soát các quyết định chủ trương đầu tư, văn bản cam

kết của nhà đầu tư (*nếu có*) và quy định pháp luật hiện hành để làm việc cụ thể, thúc, yêu cầu các nhà đầu tư triển khai dự án. Nếu nhà đầu tư không hợp tác hoặc không triển khai dự án theo tiến độ được gia hạn thì căn cứ các quy định nêu trên để xử lý dứt điểm, tránh lãng phí đất đai, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2026**.

2.3. Nhóm các dự án dừng hoạt động:

Gồm dự án Nhà máy sản xuất Viên gỗ nén sinh khối Tân Kỳ, Nhà máy sản xuất, chế biến Bột cá Hồng Đức Vượng và Nhà máy sản xuất Gạch không nung Polyme Hợp Quốc; các dự án đã xây dựng hoàn thành đi vào hoạt động một thời gian nhưng gặp nhiều khó khăn phải tạm dừng: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành trực tiếp làm việc với các Nhà đầu tư để nghiên cứu các khó khăn, vướng mắc, tìm ra giải pháp khả thi để hỗ trợ các nhà đầu tư tiếp tục đưa dự án vào hoạt động, hoặc có giải pháp xử lý dứt điểm theo quy định pháp luật để tránh lãng phí đất đai và các nguồn lực đã đầu tư, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2026**.

3. Về các kiến nghị đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Đối với các khu vực đã GPMB trong khu công nghiệp nhưng người dân lấn chiếm và trồng cây trên đất: Giao UBND xã Gio Linh chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế kiểm tra, xác minh cụ thể các hộ dân trồng cây để xử lý dứt điểm nhằm tạo thuận lợi cho việc thuê đất đối với các dự án đang làm thủ tục đầu tư, thủ tục xin thuê đất;

- Đối với đề xuất hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quán Ngang - giai đoạn 3²: Giao UBND xã Gio Linh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn đo đạc đất đai khẩn trương hoàn thành việc xác nhận quy chủ đất đai, tài sản gắn liền với đất để thu hồi đất, GPMB, cho nhà đầu tư thuê đất triển khai xây dựng, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/6/2026**;

- Đối với vấn đề vướng mắc về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trong khu công nghiệp Quán Ngang: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/6/2026**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Tiến, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Công ty cổ phần Bao bì Quốc tế A&C;
- Công ty cổ phần Đầu tư KCN Quán Ngang 3;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó CVP Nguyễn Cảnh Hưng;
- Lưu: VT, CTXD Tài.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Cảnh Hưng

² Văn bản số 226/CV-QN3 ngày 16/6/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Quán Ngang 3.