

Số: /TB-VP

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Hồng Vinh - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về tình hình thực hiện và các vướng mắc, tồn tại về giải phóng mặt bằng của Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới

Ngày 22/7/2026, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp về tình hình thực hiện, các vướng mắc về giải phóng mặt bằng của Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới do đồng chí Lê Hồng Vinh - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Đồng Hới, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới và Nhà thầu thi công.

Sau khi nghe đại diện Chủ đầu tư, UBND phường Đồng Hới, tư vấn GPMB và đại diện nhà thầu thi công báo cáo tình hình thực hiện báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng và các khó khăn vướng mắc còn lại của Dự án; ý kiến của Sở, ngành và của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì kết luận:

Giải ngân vốn đầu tư công là một trong những nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, kích cầu đầu tư, tạo việc làm, tăng thu ngân sách góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2026. Công tác giải phóng mặt bằng đã có chuyển biến ở một số nội dung như hoàn thành công tác trích đo, thu hồi đất và triển khai lập phương án bồi thường đối với nhiều trường hợp. Tuy nhiên, tiến độ chung vẫn còn chậm, việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ; một số hồ sơ xử lý kéo dài, việc báo cáo, trao đổi thông tin chưa kịp thời, ảnh hưởng đến tiến độ thi công, giải ngân vốn và hiệu quả đầu tư dự án.

Để đảm bảo Dự án hoàn thành đúng tiến độ và giải ngân hết nguồn vốn đã được bố trí, UBND tỉnh yêu cầu Chủ đầu tư, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với Sở Xây dựng (Chủ đầu tư):

- Khẩn trương rà soát, sớm có văn bản trả lời Công văn số 1384/BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới (tư vấn GPMB) về việc thuê đơn vị thẩm định giá để xác định đơn giá phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với các tài sản không có trong bảng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của tỉnh để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư cần xác định rõ trách nhiệm là cơ quan đầu mối trong công tác giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương và đơn vị tư vấn để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, không để tình trạng hồ sơ chậm xử lý hoặc thiếu đôn đốc.

- Quyết liệt đôn đốc, chỉ đạo các Nhà thầu xây lắp tập trung nhân lực, máy móc, vật liệu... tận dụng thời tiết đang thuận lợi để “tăng ca, tăng kíp” thi công trên phạm vi đã được bàn giao mặt bằng hoàn thành theo tiến độ Hợp đồng đã ký kết.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, chính quyền địa phương và các bên liên quan kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh để giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần vận tải thương mại Đồng Hới (tại Đơn đề nghị ngày 12/3/2026) đối với việc đề nghị thu hồi phần diện tích còn lại đất nuôi trồng thủy sản 3.105m² và phần tài sản của hồ nằm ngoài sông (ngăn cách với tuyến đường của dự án) do không tiếp tục sử dụng được, hoàn thành trước ngày 05/8/2026. Đồng thời, phối hợp với các đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ đánh giá tài sản trong phạm vi GPMB và 02 triệu đô.

3. Đối với UBND phường Đồng Hới:

- Đối với 11 hộ dân đang thực hiện công khai phương án bồi thường: đơn vị tư vấn GPMB và UBND phường tổ chức công khai theo đúng quy định; đồng thời gửi trực tiếp phương án bồi thường đến từng hộ dân, bảo đảm người dân được tiếp cận đầy đủ thông tin, tránh tình trạng chỉ niêm yết tại trụ sở nhưng người dân không biết để thực hiện quyền góp ý.

- Kiểm tra, có ý kiến đối với các hộ đề nghị bồi thường tài sản còn lại của hồ nuôi thủy sản nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng bị ảnh hưởng trước ngày 28/7/2026 để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp vượt thẩm quyền của phường thì báo cáo UBND tỉnh để xem xét giải quyết.

- Kiểm tra, đánh giá về phần tài sản còn lại của 02 triệu đô bị ảnh hưởng nằm ngoài phạm vi thu hồi đất để quyết định việc bồi thường toàn bộ theo nguyện vọng dừng sản xuất của các hộ dân trước ngày 28/7/2026.

- Kiểm tra thực địa 02 khu lăng mộ có đề nghị bố trí lại diện tích đất nghĩa trang lớn hơn thực tế sử dụng để có ý kiến trả lời hộ dân trước ngày 28/7/2026. Thực hiện các thủ tục bàn giao thực địa đất nghĩa trang đối với 05 khu lăng mộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước 15/8/2026 để các hộ dân di dời, bàn giao mặt bằng.

- Có văn bản chấp thuận vị trí bố trí lô đất đối với 01 hộ bồi thường bằng đất trước ngày 28/7/2026, phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục và bàn giao đất cho hộ dân trước ngày 31/8/2026.

- Có văn bản xác minh nguồn gốc tạo lập tài sản, tỷ lệ % đất nông nghiệp đối với 04 trường hợp trước ngày 28/7/2026, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các hộ này và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 20/8/2026.

- Đối với 08 hộ còn lại không đồng ý kiểm đếm liên quan đến kiến nghị quy chủ sử dụng đất trồng cây lâu năm cho các hộ: UBND phường Đồng Hới kiểm tra xem xét, trả lời các hộ dân việc quy chủ trước ngày 31/7/2026; nếu việc quy chủ đã phù hợp mà hộ dân không thống nhất thì thực hiện các thủ tục kiểm đếm bắt buộc.

- Có văn bản hướng dẫn các trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất giữa hộ Võ Tiến Dũng và Nguyễn Hữu Tuý trước ngày 28/7/2026.

- UBND phường chủ trì, cùng với Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giải phóng mặt bằng tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng, phân đầu hoàn thành công tác GPMB Dự án trước ngày 31/8/2026. Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành GPMB ảnh hưởng đến tiến độ dự án, làm chậm kế hoạch giải ngân đầu tư công của toàn tỉnh, dẫn đến lãng phí vốn đầu tư công.

4. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới tăng cường phối hợp với phường Đồng Hới, Chủ đầu tư thông tin kịp thời để cùng tháo gỡ, giải quyết các vướng mắc có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng. Tập trung nhân lực, hoàn thiện các hồ sơ liên quan kịp thời để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Dự án theo tiến độ nêu trên.

5. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Hới tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND và các Ban của Đảng ủy cùng tham gia giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận để triển khai thực hiện Dự án được thông suốt, thuận lợi, bảo đảm tiến độ đã được phê duyệt.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các sở, ban ngành và các đơn vị liên quan biết, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy UBND phường Đồng Hới;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Hoài Nam