

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG

Số: **297** /TB-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **04** tháng **8** năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phan Phong Phú - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị đánh giá việc triển khai thực hiện và nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; tình hình thực hiện Đề án 06 và xây dựng đô thị thông minh.

Ngày 30/7/2026, đồng chí Phan Phong Phú, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đã chủ trì Hội nghị đánh giá tình hình triển khai thực hiện và nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; tình hình thực hiện Đề án 06 và xây dựng đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý Khu kinh tế và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến tham gia của đại diện các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú kết luận như sau:

1. Về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê

Thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 và Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026, UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành, đưa các dự án vào sử dụng, tạo điều kiện để các đối tượng đủ điều kiện được tiếp cận, mua nhà ở xã hội ổn định cuộc sống, bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển. Trong năm 2025, đã hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao với 442 căn hộ, đạt 100% kế hoạch. Đây là kết quả quan trọng, góp phần triển khai hiệu quả Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021–2030, đồng thời tạo nền tảng để tiếp tục hoàn thành các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội trong những năm tiếp theo.

Để tiếp tục thực hiện hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trong năm 2026 và cả giai đoạn đến năm 2030, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư tập trung, khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1.1. Sở Xây dựng

Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các địa phương, doanh nghiệp đẩy mạnh triển khai đầu tư xây dựng các dự án NOXH, bảo đảm hoàn thành mục tiêu phát triển NOXH năm 2026 và các năm tiếp theo; Tăng cường công khai, minh bạch các quy trình, thủ tục mua, bán nhà ở xã hội trên địa bàn; đồng thời đẩy mạnh các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn tiêu cực, bảo đảm công khai, công bằng và đúng quy định trong quá trình tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội. ll

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát toàn bộ các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đang triển khai thực hiện; đánh giá cụ thể tình hình, tiến độ thực hiện của từng dự án; xác định rõ các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương, chủ đầu tư và các bên có liên quan; trên cơ sở đó, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp tháo gỡ phù hợp, khả thi, bảo đảm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 666/UBND-CTXD ngày 25/02/2026.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương rà soát, lựa chọn vị trí, quy hoạch và chuẩn bị quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; đẩy mạnh kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư có năng lực, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư tiếp cận, khảo sát, hoàn thiện các thủ tục đầu tư và tổ chức triển khai dự án, góp phần hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Chính phủ giao.

Chủ động làm việc với Bộ Xây dựng để thống nhất việc điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội và giao chỉ tiêu phát triển nhà ở cho thuê theo đề xuất của UBND tỉnh tại Công văn số 3626/UBND-CTXD ngày 22/7/2026, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng triển khai của tỉnh.

1.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Hướng dẫn UBND cấp xã và chủ đầu tư xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết, xác định đường găng tiến độ giải phóng mặt bằng đối với 05 dự án¹ còn vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và kịp thời xử lý bảo đảm tiến độ chủ trương đầu tư; hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

Kịp thời hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác giao đất, cho thuê đất để triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo đúng quy định và tiến độ đề ra.

1.3. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án bố trí ngân sách từ nguồn vốn đầu tư công và nguồn hỗ trợ từ ngân sách thông qua ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh để thực hiện các chính sách an sinh xã hội trên địa bàn theo quy định.

1.4. Ban Quản lý Khu kinh tế

Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan, tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án nhà ở xã hội phục vụ cán bộ, công nhân tại Khu kinh tế Hòn La, phấn đấu khởi công trong tháng 8/2026, đảm bảo hoàn thành bàn giao nhà cho các đối tượng vào ở theo đúng tiến độ dự án.

Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan đẩy mạnh kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư triển khai các dự án nhà ở xã hội,

¹ Dự án Khu NOXH tại xã Lộc Ninh; NOXH thuộc DA Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú (20% diện tích dự án); Dự án Khu NOXH Đức Ninh Đông; Dự án Khu NOXH trung tâm phía Đông đường Phùng Hưng; Dự án Khu NOXH Cửa Phú - Bảo Ninh;

nhà ở cho thuê tại các khu công nghiệp, khu kinh tế, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho cán bộ, công nhân, người lao động, góp phần ổn định đời sống và bảo đảm an sinh xã hội.

1.5. UBND các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận

Chủ trì, phối hợp với các nhà đầu tư xây dựng kế hoạch cụ thể và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; phân định rõ trách nhiệm của chính quyền địa phương và nhà đầu tư; tập trung chỉ đạo, đôn đốc tổ chức thực hiện, bảo đảm hoàn thành việc bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư theo đúng tiến độ triển khai dự án; định kỳ ngày 25 hàng tháng báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) kết quả thực hiện công tác GPMB dự án trên địa bàn.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; tạo sự đồng thuận trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội, thực hiện hiệu quả các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn.

Chủ tịch UBND các địa phương có liên quan chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi quản lý.

1.6. Các nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường GPMB dự án; chủ động xây dựng tiến độ thực hiện dự án, tiến độ GPMB để triển khai thực hiện kịp thời.

2. Về triển khai thực hiện Đề án 06

2.1. Định danh địa điểm, đánh số nhà

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, tại một số xã, phường, đặc khu vẫn chưa được hoàn thiện hệ thống tên đường, số nhà, dẫn đến khó khăn trong việc xác định, chuẩn hóa thông tin địa chỉ, định danh địa điểm và cập nhật dữ liệu vào các hệ thống thông tin đồng bộ với cơ sở dữ liệu về dân cư và đất đai quốc gia. Để bảo đảm tiến độ, chất lượng thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch triển khai Đề án 06, UBND tỉnh yêu cầu:

Sở Xây dựng tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương hoàn thành phương án đặt số hiệu, tên đường để định danh địa điểm, đánh số nhà, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và Kế hoạch số 1002/KH-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh.

Thông nhất chủ trương ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng quyết định đặt số hiệu đường xã. Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, hoàn thiện các thủ tục về ủy quyền, tham mưu UBND tỉnh thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/8/2026. 

2.2. Xây dựng đô thị thông minh

Việc triển khai xây dựng đô thị thông minh là nhiệm vụ mới, trong quá trình thực hiện còn phát sinh một số khó khăn, vướng mắc; các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung nghiên cứu, hoàn thiện phương án triển khai, đồng thời tổ chức thực hiện, đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa nhiều ngành, lĩnh vực tạo sự đồng bộ, đạt hiệu quả cao. Để triển khai xây dựng đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra, các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương nghiên cứu, xây dựng Đề án xây dựng đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh, bảo đảm chất lượng, khả thi và phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh; tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

Sau khi Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Sở Xây dựng chủ trì xây dựng kế hoạch triển khai phát triển đô thị thông minh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý của ngành; tổ chức thực hiện bảo đảm đồng bộ, thiết thực, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế và định hướng phát triển của tỉnh.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan triển khai hiệu quả Kế hoạch số 3165/KH-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về giải pháp thu phí không dừng tại bến xe, bãi đỗ trong đô thị, tích hợp với Nền tảng giao thông tập trung trên VNeID và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số trong lĩnh vực quản lý, phát triển đô thị.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Phan Phong Phú (để b/c);
- Chi nhánh ngân hàng CSXH tỉnh;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các nhà đầu tư NOXH;
- Lưu: VT, CTXD.



Nguyễn Thanh Xuân