

Đây là dự án đầu tư công với tổng mức đầu tư 89 tỷ đồng để thực hiện tuyến đường dài khoảng 659m với hệ thống thoát nước, cấp điện, chiếu sáng vỉa hè và cây xanh; thời gian thực hiện đến hết năm 2027.

Dự án đã hoàn thành công tác kiểm đếm, thỏa thuận với người dân và đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng được khoảng 40%, giá trị giải phóng mặt bằng còn khoảng 35 tỷ đồng chưa thực hiện do chưa được cấp vốn (năm 2026 Dự án đã được ghi vốn vào kế hoạch đầu tư công, phân bổ là 20 tỷ đồng nhưng không đủ nguồn để bố trí). Vì vậy, Hội đồng quản lý Quỹ thống nhất chủ trương bố trí vốn ứng để thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần còn lại của Dự án. Sở Tài chính rà soát có văn bản gửi Quỹ phát triển đất về khả năng bố trí vốn đầu tư công trong năm 2027 hoàn trả Quỹ để Quỹ có cơ sở quyết định cụ thể.

3. Đối với Dự án Đường Tuệ Tĩnh và cơ sở hạ tầng khu dân cư hai bên tuyến và Dự án Cơ sở hạ tầng khu dân cư đường Bà Triệu

Hai dự án hiện đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xem xét điều chỉnh hoặc chuyển giao chủ đầu tư nên chưa đủ cơ sở để xem xét bố trí vốn ứng trong đợt này. Yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các thủ tục cần thiết để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét.

4. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải

Dự án có tổng mức đầu tư 31,8 tỷ đồng, đã được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất 15 tỷ đồng. Hiện Dự án đã hoàn thành trên 90% công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khối lượng xây lắp đạt khoảng 60%. Dự kiến khi hoàn thiện các hạng mục hạ tầng thiết yếu, đủ điều kiện, sẽ đưa ra đấu giá trong đầu quý IV/2026, dự kiến giá trị khởi điểm thu về 150 tỷ đồng.

Hội đồng quản lý quỹ thống nhất bố trí phần vốn còn thiếu theo tỉ lệ quy định. Đề nghị Chủ đầu tư báo cáo UBND phường Đồng Hới chủ động cân đối ngân sách để bố trí phần vốn còn thiếu thuộc trách nhiệm của địa phương để hoàn thiện Dự án, đưa ra đấu giá theo kế hoạch đề ra.

5. Dự án HTKT khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu

Dự án có tổng mức đầu tư 47 tỷ đồng, đã được ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất 20 tỷ đồng. Hiện Dự án đã hoàn thành trên 90% công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thi công đạt 15% khối lượng xây lắp. Hội đồng quản lý Quỹ thống nhất tiếp tục bố trí vốn cho dự án theo tỷ lệ quy định nhằm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục chính, tạo điều kiện tổ chức đấu giá cuốn chiếu quỹ đất và tạo nguồn thu ngân sách trong đầu năm 2027.

6. Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ

Dự án có tổng mức đầu tư 179 tỷ đồng, thời gian hoàn thành dự án trong năm 2026. Dự án đã được ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất 136 tỷ đồng, đã giải phóng mặt bằng được 80%, thi công đạt 80% khối lượng, phần còn lại chưa thực hiện do chưa bố trí vốn. Việc tiếp tục bố trí đủ vốn để hoàn thành toàn bộ Dự án là cần thiết nhằm phát huy hiệu quả vốn đầu tư và chỉnh trang đô thị. Yêu cầu

Chủ đầu tư tính toán cụ thể về khối lượng cần ứng và chịu trách nhiệm đảm bảo hoàn thành Dự án trong năm 2026.

7. Dự án Khu dân cư phía Tây Nam đường Trương Pháp

Dự án có tổng mức đầu tư 77 tỷ đồng, đã được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất 20 tỷ đồng. Hiện Dự án đang triển khai giai đoạn 1 với tổng mức đầu tư 57 tỷ đồng, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và thi công đạt 80% khối lượng xây lắp.

Hội đồng quản lý Quỹ thống nhất tiếp tục bố trí vốn để Dự án hoàn thành giai đoạn 1. Yêu cầu chủ đầu tư tập trung hoàn thành các hạng mục hạ tầng thiết yếu để đưa quỹ đất vào tổ chức đấu giá trong quý III/2026.

8. Dự án Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới

Dự án có tổng mức đầu tư 91,2 tỷ đồng, đã được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất 36 tỷ đồng. Hiện Dự án đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng được 80% và thi công đạt 65%. Dự kiến khi hoàn thành hạ tầng thiết yếu, trong quý I/2027 sẽ tổ chức đấu giá 91 lô đất với giá khởi điểm dự kiến khoảng 200 tỷ đồng. Hội đồng quản lý Quỹ thống nhất tiếp tục bố trí vốn cho Dự án.

Để bảo đảm tiến độ hoàn thành các dự án, sớm đưa quỹ đất ra đấu giá và thu hồi vốn ứng, giao Quỹ Phát triển đất phối hợp với các Chủ đầu tư rà soát, thẩm định hồ sơ, nhu cầu ứng vốn và phương án hoàn trả vốn; căn cứ quy định, Kế hoạch ứng vốn năm 2026, khả năng cân đối nguồn vốn và tiến độ thực hiện Dự án, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn ứng cho các dự án theo quy định.

Yêu cầu các Chủ đầu tư xây dựng tiến độ thực hiện, giải ngân cụ thể gắn với thời gian hoàn thành hạ tầng, tổ chức đấu giá quỹ đất và hoàn trả vốn ứng như cam kết tại buổi kiểm tra.

Đối với các dự án khác nằm trong Kế hoạch, giao Quỹ Phát triển đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét quyết định việc bố trí vốn để triển khai, tiếp tục triển khai trên nguyên tắc hiệu quả, đảm bảo an toàn nguồn vốn của Quỹ và tăng nguồn thu ngân sách theo chỉ tiêu được giao và đúng theo các quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, PCTTT UBND tỉnh Hoàng Nam (b/c);
- Các Sở: Xây dựng; Tài chính, NN&MT;
- Quỹ Phát triển đất;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực phía Nam;
- CVP, Phó CVP Trần Văn Hoài;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ban QLDA ĐTXD phường Đông Hà;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Lưu VT, TH_H.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Hoài

