

3. UBND các xã, phường, đặc khu tập trung rà soát, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án bồi thường theo thẩm quyền. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tạo sự đồng thuận trong triển khai các dự án phát triển quỹ đất; hạn chế phát sinh khiếu kiện, ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương rà soát, tham mưu thực hiện các thủ tục liên quan, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất để làm cơ sở triển khai thực hiện việc ứng vốn theo quy định. Đồng thời, chủ trì theo dõi, đôn đốc quá trình thực hiện; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

5. Đối với các dự án cụ thể:

5.1. Đối với Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới

- Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thành công tác kiểm đếm, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại theo đúng quy định. Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, phương tiện, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình; bảo đảm chất lượng, an toàn và tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

- UBND các phường Đồng Hới đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình còn vướng mắc đồng thuận với phương án bồi thường, sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công Dự án.

- Quỹ Phát triển đất khẩn trương phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh trình UBND tỉnh ứng vốn để thực hiện ngay sau khi Điều lệ Quỹ đất được phê duyệt.

5.2. Đối với Dự án HTKT khu dân cư phía Tây đường 36m, thôn Sa Động - Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới

Với nguyên tắc hỗ trợ tái định của phải bảo đảm nơi mới tối thiểu bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Vì vậy, UBND tỉnh thống nhất chủ trương bố trí lại diện tích khuôn viên mới cho các khu lăng, mộ bị ảnh hưởng bởi Dự án tương đương với diện tích khuôn viên hiện trạng đang sử dụng bị ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

- UBND phường Đồng Hới: (1) Đảm bảo việc việc giao (cấp) đất để di dời lăng mộ phải đúng quy hoạch; rà soát, cân đối đảm bảo đủ quỹ đất sạch để giao cho các hộ, dòng họ; xác định cụ thể, chính xác về diện tích thời điểm của lăng mộ bị ảnh hưởng, số mộ, hình thức táng; nhu cầu thực tế của gia đình, dòng họ có lăng mộ bị di dời...; (2) Tham mưu văn bản trình UBND tỉnh để báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh cho chủ trương trước khi thực hiện.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới rà soát lại hiện trạng, tính toán lại phương án tài chính, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án để phân kỳ đầu tư phù hợp, đảm bảo hiệu quả Dự án.

5.3. Đối với Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

Hiện tại, Dự án đã cơ bản hoàn thiện hạ tầng, đã tổ chức đấu giá 97/126 lô, thu về 162.855 triệu đồng/dự kiến tổng thu 369.214 triệu đồng, đã hoàn trả vốn ứng cho Quỹ PTĐ số tiền 118.490 triệu đồng/dư nợ vốn ứng 123.339 triệu đồng (đạt 96%), dư nợ còn lại 1.142 triệu đồng. Hiện tại còn gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB, tập trung chủ yếu ở khu vực đường 36m (đường Phạm Văn Đồng kéo dài), hiện còn hơn 100m đường chưa thể thi công thông tuyến kết nối đường Phạm Văn Đồng và đường Điện Biên Phủ. Công tác kiểm đếm, áp giá đã hoàn thành và đã được các hộ dân đồng thuận. Tuy nhiên, do chưa được ứng vốn để chi trả nên chưa thực hiện được. Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Dự án đưa ra đấu giá, đảm bảo quyền lợi của các hộ dân, UBND tỉnh thống nhất chủ trương ứng vốn ngay (vì Dự án đảm bảo điều kiện ứng vốn theo dự thảo Điều lệ) để chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân và triển khai các phần việc còn lại của Dự án.

Sở Xây dựng bổ sung hồ sơ, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, PCTTT UBND tỉnh Hoàng Nam (b/c);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CVP, Phó CVP Trần Văn Hoài;
- Lưu VT, NNMT_{Nghĩa}, TH_H.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Hoài