

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8307 /SXD-QLN

Quảng Trị, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v đăng tải công khai thông tin tiếp
nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc
dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm
thành phố Đồng Hới (Đợt 02)

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2109/NOXH-QLDA ngày 21/9/2026 của Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới về việc thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 02) và đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NOXH, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua - bán, cho thuê NOXH; Văn bản số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH; Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH,

Nhằm thông tin rộng rãi để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua NOXH theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Đồng Hới phối hợp **đăng tải công khai** thông tin tiếp nhận hồ sơ mua NOXH thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới (Đợt 02) theo nội dung tại Phụ lục đính kèm; đồng thời đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các xã, phường, đặc khu trong tỉnh phối hợp công khai thông tin đến cán bộ, người dân được biết.

(Đồng thời đăng tải kèm theo Văn bản số 2109/NOXH-QLDA ngày 21/9/2026 của Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII;
- CN Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu trong tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới;
- VP Sở (đăng tải lên Trang thông tin của Sở);
- Lưu: VT, QL.N.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới (Đợt 02)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới.
- Địa điểm thực hiện Dự án:** phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tên chủ đầu tư:** Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.
Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị.
Điện thoại: 0982 437 434.
- Tiến độ thực hiện Dự án:**
 - Ngày khởi công: 19/12/2025.
 - Ngày hoàn thành: 31/12/2027.
- Quy mô Dự án:**
 - Diện tích lô đất: 8.749,5 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 51.297,4 m²;
 - Xây dựng 2 tòa nhà chung cư A, B cao 15 tầng + 01 tum;
- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án:** 560 căn nhà ở xã hội.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN.

- Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:**

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 26/10/2026 - Sáng: từ 08h00 đến 11h30; - Chiều: từ 13h30 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày 30/11/2026.

- Địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:**

a. Địa chỉ nhận hồ sơ trực tiếp: (áp dụng cho hình thức nộp trực tiếp, dịch vụ bưu chính hoặc cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án)

- Văn phòng Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới. Địa chỉ: PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Điện thoại: 0982 437 434.

b. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: Sonduy1504@gmail.com

c. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Việc nộp hồ sơ được thực hiện thông qua hình thức trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án.

3. Số lượng căn nhà mở bán (Đợt 2): 545 căn nhà ở xã hội.

4. Diện tích căn nhà:

STT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	A1	56,9	72	
2	A2	68,6	16	
3	A3	68,7	68	
4	A4	69,4	56	
5	A5	74,1	8	
6	A6	73,3	8	
7	A7	68,3	8	
8	A8	68,4	8	
9	A9	69,5	28	
10	A10	35,2	28	
11	A11	57,0	180	
12	A12	74,2	20	
13	A13	73,5	20	
14	A14	68,5	40	
TỔNG CỘNG			545	

5. Giá bán nhà ở xã hội: 18.900.000 đồng/m² (Mười tám triệu chín trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%. Chủ đầu tư không áp dụng hệ số Ki đối với từng căn).

(Có Quyết định số 2204/QĐ-NOXHTTĐH ngày 22/04/2026 của Công ty TNHH nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới phê duyệt giá bán kèm theo)

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NOXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.