

Số: 109 /CV- BQLDA
Về việc đăng tải công khai thông tin
thông báo cho thuê đất ngắn hạn tại
địa bàn xã Hiếu Giang

Hiếu Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Hiếu Giang.

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất hằng năm;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang về việc phê duyệt danh mục khu đất, thửa đất có khả năng cho thuê ngắn hạn (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Hiếu Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất hằng năm đối với khu đất cho thuê ngắn hạn;

Căn cứ Văn bản số 1415/UBND-KT ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Hiếu Giang về việc thống nhất chủ trương cho thuê quỹ đất ngắn hạn và thực hiện các thủ tục theo quy định;

Nhằm bảo đảm công khai, minh bạch thông tin trong quá trình quản lý, khai thác quỹ đất và đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận thông tin, tìm hiểu và đăng ký thuê đất theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang kính đề nghị Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị và UBND xã Hiếu Giang quan tâm đăng tải Thông báo cho thuê đất ngắn hạn đối với thửa đất nêu trên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử xã Hiếu Giang, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN:

1. Thông tin khu đất, mục đích sử dụng, thời hạn thuê đất và giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn:

a) Khu đất cho thuê: Khu đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 97, xã Hiếu Giang.

b) Mục đích sử dụng cho thuê: Khu cách ly trung chuyển động vật sống trên cạn; kết hợp chăn nuôi bò vỗ béo theo chuỗi giá trị; Kho tập kết hàng tạm thời, Bãi đỗ xe, Điểm trung chuyển....

c) Thời hạn cho thuê: 5 năm.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

d) Quy định việc sử dụng đất:

- Việc quản lý sử dụng đất và khai thác khu đất cho thuê ngắn hạn được thực hiện theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cấp có thẩm quyền giao; tuân thủ việc bảo vệ môi trường, đảm bảo quản lý chặt chẽ quỹ đất, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh và không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổ chức thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố, chỉ được phép lắp đặt khối công trình tạm trên đất, (phải đảm bảo an toàn điện; phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ...) và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đã đầu tư. Tổ chức thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Phương án lắp đặt khối công trình tạm phải được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xem xét, thống nhất và đồng ý bằng văn bản mới được thực hiện.

2. Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình:

Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình bằng 10% tổng số tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất. Số tiền này sẽ nộp vào tài khoản ngân hàng của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang theo hợp đồng thuê đất được ký kết.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang có trách nhiệm trả lại tiền đặt cọc sau khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng và tổ chức thuê đất đã hoàn thành việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả lại mặt bằng nguyên trạng của khu đất.

Trường hợp tổ chức thuê đất không thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường để trả lại mặt bằng nguyên trạng thì không được nhận lại tiền đặt cọc. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ sử dụng khoản tiền đặt cọc để tổ chức thực hiện việc tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường hoàn trả hiện trạng ban đầu.

II. TỔ CHỨC LỰA CHỌN NGƯỜI ĐƯỢC THUÊ ĐẤT

1. Đối tượng được đăng ký thuê đất:

Tổ chức có nhu cầu thuê đất ngắn hạn và có đơn xin thuê đất đáp ứng các điều kiện sau:

- Đối với tổ chức: có Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Những tổ chức không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; nợ tiền sử dụng đất; nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước.

2. Điều kiện đăng ký thuê đất:

Trong thời gian công bố công khai thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn, các đối tượng quy định tại khoản 1 Mục II nêu trên được tham gia thuê đất khi nộp hồ sơ đăng ký thuê đất có đủ các điều kiện sau:

- Đơn xin thuê đất của tổ chức, cá nhân theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Quy định tại Quyết định số 11/2026/QĐ -UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân có chứng thực (đối với tổ chức).

- Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành phù hợp với mục đích cho thuê.

- Văn bản cam kết không xây dựng các công trình kiên cố và tự nguyện tháo dỡ công trình khi chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất (nếu có); cam kết nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

- Tổ chức chỉ nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thuê đất.

3. Hồ sơ đăng ký thuê đất:

- Hồ sơ do tổ chức, cá nhân xin thuê nộp trực tiếp bằng hình thức bỏ vào thùng hồ sơ được niêm phong đặt tại Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ xin thuê gồm Đơn xin thuê (đã bao gồm nội dung giá đề xuất thuê) và các giấy tờ kèm theo nêu tại khoản 2 Mục II được đựng trong túi hồ sơ, dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của Tổ chức nộp hồ sơ.

- Trường hợp các tổ chức đã nộp hồ sơ trước đó nhưng muốn thay đổi đơn giá thuê thì có đơn đề nghị điều chỉnh mức giá thuê đã đề xuất trước đó, tự niêm phong bỏ vào thùng hồ sơ được niêm phong tại Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang trước thời hạn kết thúc nộp hồ sơ. Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại cho các tổ chức xin thuê.

4. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất, mở hồ sơ lựa chọn tổ chức thuê đất:

- Thời gian tiếp nhận, kết thúc nhận hồ sơ đăng ký thuê đất:

Từ ngày 28/10/2026 đến ngày 27/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Thời gian mở hồ sơ lựa chọn tổ chức thuê đất:

Vào lúc 14h 30 phút ngày 30/11/2026.

- Địa điểm tiếp nhận, mở hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Thôn Cam Tuyền, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (*Ủy ban nhân dân xã Cam Tuyền cũ*)

Số điện thoại liên hệ: 0935591995 (Ông: Hoàng Đức Tuấn Anh - Chuyên viên BQLDA ĐTXD)

5. Lựa chọn tổ chức thuê đất:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ mời các tổ chức có hồ sơ xin thuê đất và các cơ quan có liên quan cùng mở hồ sơ thuê đất và lập Biên bản xác định tổ chức được thuê đất.

Tổ chức được thuê đất là tổ chức có đơn xin thuê đất, có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm được UBND xã Hiếu Giang phê duyệt.

Trường hợp chỉ có một tổ chức có đơn xin thuê và có đề xuất đơn giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm quy định thì Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang ký hợp đồng cho thuê đối với tổ chức đó.

Trường hợp có từ 02 tổ chức trở lên có đề xuất đơn giá thuê cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tổ chức bốc thăm công khai để lựa chọn tổ chức được thuê.

6. Công khai kết quả lựa chọn tổ chức được thuê đất:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ công khai kết quả lựa chọn tổ chức được thuê đất trên trang thông tin điện tử của xã Hiếu Giang và niêm yết tại trụ sở UBND xã Hiếu Giang và niêm yết tại trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian nhận đơn xin thuê đất của tổ chức.

III. KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT, NỘP TIỀN THUÊ ĐẤT, NỘP TIỀN ĐẶT CỌC ĐỐI VỚI TRÁCH NHIỆM THÁO D Ò CÔNG TRÌNH,

BÀN GIAO MẶT BẰNG VÀ CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN KHÁC:

Thực hiện theo Phương án số 107/PA-BQLDA ngày 23/10/2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang thành phố về Phương án khai thác cho thuê ngắn hạn khu đất trên địa bàn xã Hiếu Giang.

(Có Phương án số 107/PA-BQLDA ngày 23/10/2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang và bản đồ khu đất kèm theo)

Kính đề nghị Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị, UBND xã Hiếu Giang đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử để khách hàng có nhu cầu được tiếp cận thông tin và công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử xã Hiếu Giang;
- Niêm yết tại UBND xã Hiếu Giang;
- Niêm yết tại Ban QLDA ĐTXD xã Hiếu Giang;
- Lưu: VT.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Mai Loan

Phụ lục: Thông tin chi tiết khu đất cho thuê ngắn hạn

(Kèm theo Thông báo số /TB-BQLDA ngày / /2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiếu Giang)

TT	Tên khu đất, thửa đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hiện trạng	Mục đích sử dụng	Thời hạn cho thuê	Đối tượng được thuê đất	Đơn giá cho thuê đất hàng năm	Hình thức trả tiền
1	Khu dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao, cơ sở hạ tầng đào tạo dạy nghề và điểm dân cư xã Cam Hiếu (nay xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị); thửa đất số 100, tờ bản đồ số 97.	Khu dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao, cơ sở hạ tầng đào tạo dạy nghề và điểm dân cư xã Cam Hiếu (Nay là xã Hiếu Giang)	70.560	Khu đất là đất sạch, không có cây lâm nghiệp, ranh giới rõ ràng	Khu cách ly trung chuyển động vật sống trên cạn; kết hợp chăn nuôi bò vỗ béo theo chuỗi giá trị; Kho tập kết hàng tạm thời, Bãi đỗ xe, Điểm trung chuyển....	05 Năm	Tổ chức	75.022.000 đồng/năm	Trả tiền thuê đất hàng năm

