UBND TỈNH QUẢNG TRỊ **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9776 /SXD-QLN V/v đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1) - Đợt 4	*Quảng Trị, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 968/2026/VB-TĐ.TC ngày 02/11/2026 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc thông báo tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1) - Đợt 4 và đăng tải thông tin trên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua-bán, cho thuê nhà ở xã hội (NƠXH); Văn bản số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán NƠXH; Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán NƠXH, nhằm thông tin rộng rãi để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua NƠXH theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Đồng Hới phối hợp **đăng tải công khai** thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1) - Đợt 4 theo nội dung tại Phụ lục đính kèm.

(Đồng thời đăng tải kèm theo Văn bản số 968/2026/VB-TĐ.TC ngày 02/11/2026 của Liên danh nhà đầu tư).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Liên danh Cty TNHH Xây dựng Tiến Đạt – Cty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu (để biết);
- VP Sở (đăng tải lên Trang thông tin của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG TRỊ

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1) - Đợt 4

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1).

2. Địa điểm thực hiện Dự án: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu;

+ Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu:

Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

4. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2026.

5. Quy mô Dự án:

a. Khối Nhà ở xã hội:

- Tổng diện tích khu đất: 18.824,5 m^2.
- Diện tích xây dựng công trình NOXH: 4.120,22 m^2.
- Chiều cao tối đa: 9 tầng, 1 tum.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 35.764,5 m^2.
- Tổng số căn hộ thuộc dự án: 432 căn.

b. Khối công trình nhà thương mại dịch vụ: Tòa 3A và 3B được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh sang xây dựng nhà ở thương mại với quy mô 12 căn, theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định giao chủ đầu tư dự án.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.084,48 m^2.

6. Giấy phép xây dựng: số 1286/GPXD ngày 15/8/2025, điều chỉnh số 4791/GPXD ngày 03/12/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án: 432 căn nhà ở xã hội.

8. Thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán số: 4335/SXD-QLN ngày 20/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN.

1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án (đợt 4):

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày **03/12/2026** (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật) - Sáng: từ 07h30 đến 11h30; - Chiều: từ 13h00 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày **04/01/2027.**

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Quảng trị:

Địa chỉ: Căn LK-45 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Văn phòng tư vấn, phân phối: OM3-12 Võ Tánh, KĐT DreamHomes, TDP2 Đồng Phú, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị (Số điện thoại liên hệ: 0915.45.25.75).

- Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu tại Quảng Trị:

Địa chỉ: Căn LK-42 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Số lượng căn hộ để bán (đợt 4): 08 căn nhà ở xã hội.

4. Diện tích căn hộ: Chi tiết cụ thể diện tích từng căn hộ theo Phụ lục đính kèm Văn bản số 968/2026/VB-TĐ.TC ngày 02/11/2026 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu.

5. Giá bán nhà ở xã hội:

Giá bán nhà ở xã hội bình quân là: **18.200.000 đồng/1m^2** (Mười tám triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán trên đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%).

(*Giá bán nhà ở xã hội được Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ/LD/TĐ-TC ngày 05/11/2025; đã được công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị).*

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NƠXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NƠXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.