

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Trị, ngày tháng 01 năm 2026

V/v đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần)

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Thuận.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/CV-TĐ-TC ngày 20/01/2026 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần); căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua - bán, cho thuê nhà ở xã hội, Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh; Trung tâm điều hành thông tin tỉnh; UBND phường Đồng Thuận phối hợp đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần); các sở ban ngành trong tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu tiếp nhận thông tin để tuyên truyền cho người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định (*thông tin đăng tải có Phụ lục kèm theo*).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở ban ngành trong tỉnh;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- LD C.ty TNHH XD Tiến Đạt và C.Ty CPĐTXL Toàn Cầu (đ/b);
- VP Sở XD (để đăng tải Website Sở);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần)

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần).

2. Chủ đầu tư dự án: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu.

- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

+ Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại : 024 22253568.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu:

+ Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại : 0243 565 1857.

3. Địa điểm xây dựng dự án: thuộc dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Địa chỉ tại Hà Nội:

+ Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt: Số 17, Liền kề 6 - Khu đô thị Văn Khê, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

+ Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu: Số 4 ngách 1 ngõ 390 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0343201500 (Nguyễn Văn Tuấn).

- Địa chỉ tại Quảng Trị:

+ Văn phòng Giao dịch 1: LK45 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

+ Văn phòng Giao dịch 2: Căn hộ MG11 Shophouse, đường Lâm Úy, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

+ Văn phòng Giao dịch 3: LK42 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0343201500 (Nguyễn Văn Tuấn).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 25/12/2025.
- Ngày hoàn thành dự kiến: Quý IV/2027.

6. Quy mô dự án:

Diện tích lô đất: 10.203,6 m²;

a. Xây dựng 01 toà nhà xã hội dạng chung cư cao 09 tầng và tum

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 25.584,70 m².
- Số lượng căn hộ: 309 căn.

STT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	Căn loại A	70,5	16	
2	Căn loại B1	61,03	32	
3	Căn loại B2	61,4	16	
4	Căn loại B3	57,03	16	
5	Căn loại B4	57,3	16	
6	Căn loại B5	57	144	
7	Căn loại B6	57,33	16	
8	Căn loại B7	61,7	32	
9	Căn loại C	39,84	16	
10	Căn loại S1.1	55,73	01	
11	Căn loại S1.2	56	01	
12	Căn loại S2.1	43,9	01	
13	Căn loại S2.2	42,32	01	
14	Căn loại S2.2*	43,2	01	

b. Khởi công trình thương mại dịch vụ T1-T10 và T11 (CĐT đang chuyển đổi sang NƠTM)

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.167,74 m².

7. Giá bán dự kiến bình quân NOXH: 17.500.000 đồng/m².

(Hiện Chủ đầu tư đang thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi Chủ đầu tư phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Chủ đầu tư sẽ phê duyệt giá bán chính xác trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua 30 ngày hoặc khi Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán).

8. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan)

Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: từ ngày 30/01/2026.

Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: đến ngày 30/6/2026 (Chủ đầu tư sẽ có thông báo điều chỉnh theo tình hình thực tế triển khai dự án).

Khách hàng có nhu cầu được sở hữu về nhà ở xã hội của dự án liên hệ văn phòng Liên danh Chủ đầu tư tại Mục 4 nêu trên để được hướng dẫn.