

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 sửa đổi một số điều quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 13 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Số lô bán trực tiếp không đấu giá quyền sử dụng đất: 09 lô.
2. Vị trí: thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3, dự án hoàn thiện Nam Đông Hà giai đoạn 2, dự án Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà.
3. Tổng diện tích: 3.012,5 m².
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên địa chỉ người mua trực tiếp không qua đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất: 8.339.448.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
9. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan quản lý quyền sử dụng đất, người mua trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp toàn bộ số tiền (đã bao gồm cả tiền đặt trước) theo giá trị của lô đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm các thủ tục theo đúng quy định của nhà nước về quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các cá nhân mua trực tiếp không qua đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh. / *lt*

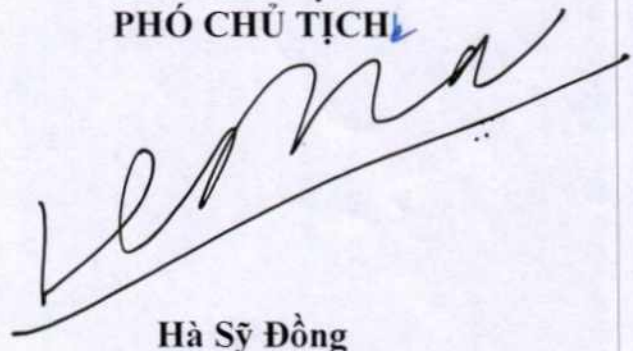
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *lt*



Hà Sỹ Đông

DANH SÁCH BÁN TRỰC TIẾP KHÔNG THÔNG QUA ĐẦU GIÁ
(Kèm theo Quyết định số **382** /QĐ-UBND ngày **25** / **02** /2019 của UBND tỉnh)

ST T	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá bán trực tiếp (đồng)	Người mua trực tiếp	Số CMND	Địa chỉ hiện nay
KHU ĐÔ THỊ NAM ĐÔNG HÀ GIAI ĐOẠN 3							
1	K25	196	300,0	783.600.000	Lê Xuân Trung	183303755	Phường Đông Lễ, Đông Hà, Quảng Trị
2	K25	199	300,0	783.600.000	Đồng sở hữu: Trần Trọng Tiến và Nguyễn Thành Thăng	197044710 197034391	Phường Đông Lương, Đông Hà, Quảng Trị
3	K25	203	300,0	783.600.000	Hồ Viết Dũng	45071000036	Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Hồ Chí Minh
4	K17	444	260,8	697.640.000	Đỗ Thanh Quế	191247818	Khu phố 3, phường 5, Đông Hà, Quảng Trị
5	K17	445	260,5	696.838.000	Hồ Công Minh	197037590	Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị
6	K24	585	463,6	1.210.923.000	Lương Thị Lê	197289717	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị
KHU HOÀN THIỆN NAM ĐÔNG HÀ GIAI ĐOẠN 2							
7	K10	476	345,7	898.820.000	Nguyễn Thị Thương Huyền	197022056	Phường 5, Đông Hà, Quảng Trị
8	K10	470	381,9	1.484.427.000	Lê Tiến	191073031	Khu phố 4, phường 5, Đông Hà, Quảng Trị
ĐƯỜNG TRẦN BÌNH TRỌNG							
9	K5	106	400,0	1.000.000.000	Nguyễn Thị Tùng Giang	197163575	Phường 1, Đông Hà, Quảng Trị
TỔNG:		9 lô	3.012,5	8.339.448.000			